東京都主税局

あなたと都税

秋号
2026
（第678号）

季刊



9月は固定資産税・都市計画税の納期です（23区内）
第2期分を9月30日（水）までにお納めください

ご利用になれる納付方法

～都税の納付は、いつでも、どこでも、キャッシュレスで！～



口座振替



おすすめ！

スマートフォン決済アプリ

① 決済アプリを起動
② eL-QRを読み取り
③ 支払手続・納付完了

PAY

クレジットカード インターネットバンキング

① お支払サイトへアクセス
② eL-QRを読み取り
③ 支払手続・納付完了

CREDIT CARD

Pay-easy（ペイジー）

その他の納付方法

コンビニエンスストア
金融機関、郵便局などの窓口

都税　納付方法　検索

音声コード

都税の紹介

各税目の詳細は、QRコードを読み込んで
主税局 HPからご覧ください。



特集記事(P9)へ！

不動産取得税

家屋の建築（新築・増築・改築）、土地や家屋の購入、贈与、交換などで不動産を取得したときに、登記の有無にかかわらず、取得した方に課税されます。

なお、相続により取得した場合等、一定の場合には課税されません。

国税

所得税、法人税、贈与税、相続税、
登録免許税、森林環境税　等

税務署一覧
(国税庁 HP)

区市町村税

個人住民税、法人住民税、
軽自動車税、入湯税　等

官公署一覧
(都庁総合 HP)

主税局ホームページのご案内

- ✓ 24 時間・いつでもアクセス可能
- ✓ 必要な情報をピンポイントで検索
- ✓ スマートフォンでも見やすく表示
- ✓ 常に最新情報へ更新

主税局
ホームページは
こちらから

東京都主税局　検索



※QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

目　次



P2 …… 都税の紹介

P3 …… 1分ちょっとでわかる！都税の使いみち

P4～7 …… 特集1　知っていますか？「税を考える週間」

P8 …… 江戸東京博物館がリニューアルオープン！

P9～10 … 特集 2　不動産取得税ってどんな税金？

P11 …… すぐできる！キャッシュレス納税

P12 …… 「君も税博士」のご紹介、減免制度、
ご案内、お知らせ

音声コード

1分ちょっとでわかる！

都税の使いみち

「100年先も安心」を目指して

～地震に負けない街づくり～
『無電柱化』

毎年9月1日は、1923年（大正12年）9月1日に発生した関東大震災の教訓をもとに「防災の日」と定められており、都内各地で防災訓練や関連イベントが行われています。

また、東京を取り巻く状況として、南関東地域においては、今後30年以内に70％の確率でM7クラスの地震が発生すると予測されています。こうした災害から都民の皆様の暮らしを守る取組の一つとして、東京都では「無電柱化」を推進しています。



整備前



整備後



山手通り（品川区）



環七通り（足立区）

無電柱化によって、
「都市防災機能の強化」
「安全で快適な歩行空間の確保」
「良好な都市景観の創出」
につながるんだよ！



東京都では、無電柱化の推進の他にも、耐震化の推進や燃えないまちの形成、緊急輸送網の拡充・強化など、都民の命と暮らしを守る取組を進めています。

もっと詳しく知りたい方へ

- ✓ 建設局ホームページ（東京の無電柱化）
- ✓ TOKYO強靭化プロジェクト

音声コード



この機会に、わたしたちの暮らしと税について考えてみませんか？

特集 1

知っていますか？「税を考える週間」

Q1 「税を考える週間」ってなに？





Answer

税の仕組みや役割、税務行政に対する知識と理解を深めていただくための期間として、毎年11月11日から17日を「税を考える週間」としているよ。
国税庁、総務省、都道府県や区市町村が協力して、様々な取組を行っているんだ！



「税を考える週間」の歴史

「税を考える週間」の歴史は、昭和29年にはじまった**「納税者の声を聞く月間」**にまで遡ります！

国税庁の取組紹介（国税庁HP）
(https://www.nta.go.jp/about/introduction/torikumi/week/aboutweek.htm) をもとにして作成

Q2 現在の税制度の由来ってなに？





Answer

現在の税制度の骨組みは、終戦後の**「シャウプ勧告」**によって形作られたんだ。
シャウプ勧告では、**「①基礎的自治体たる市町村の財政力の強化、②税源分離に基づく独立税主義、③税制の簡素化」**の3点を基本理念に掲げていて、昭和25年の税制改正に反映されたんだよ。
ちなみに、都税は、昭和18年7月1日に東京都が発足するとともに誕生したんだ。

日本における長期的かつ安定的な税制と税務行政の確立を図るため、昭和24年に来日したシャウプ使節団



シャウプ使節団
中央税務事務所来訪風景

音声コード

Q3 日本の税制度について教えて！



税金には、国税と地方税があるって聞いたことがあるよ！



日本の税金は、大きく分けて国税と地方税があるんだよ。その名の通り、課税主体（税を課す組織）が国か地方公共団体なのかで異なるんだ。
さらに、税金は納税義務者と税負担者が同じ場合は**直接税**、異なる場合は**間接税**と２つに分けることができるんだよ。



税金は、みんなが豊かで安全・安心に暮らしていくために、国や地方公共団体が行う政策の実施や行政サービスの提供に欠かせないものなんだ。

Q4 税金にはどんな種類があるの？





税金は全部で約 50 種類あるんだ。
ちなみに、地方税はさらに「都道府県税」と「区市町村税」に分けられるんだよ。

	国税	地方税	
		都道府県税	区市町村税
直接税	所得税 法人税 相続税など	自動車税 事業税（個人・法人） 不動産取得税など	住民税 固定資産税※ 軽自動車税など
間接税	消費税 酒税 たばこ税など	ゴルフ場利用税 軽油引取税など	入湯税など



※特別区（23 区内）では、都が区市町村税の一部を都税として課税しています。

国税は、国全体に関わる行政サービスや政策などの財源として使われています。
一方で、地方税は、地域の教育や福祉、道路整備などの地域住民に身近な行政サービスの財源として使われています。行政サービスを受ける地域で税を負担する**「応益性」**の考えから、地方税は「地域の会費」としての側面があると言えます。



次のページでは、都税の状況についてご紹介します！

音声コード

教えて！タクちゃん　～都税の状況～





東京都の収入（歳入）のうち、都税が占める割合ってどのくらいなの？



令和８年度における東京都の収入（歳入）は、約９.７兆円の見通しで、
そのうち**約 76.5%**が都税収入によって賄われているんだ。



すごい金額なのね！東京都は人や企業が多いからなのかな？



金額だけ見るとびっくりするかもしれないね。
でも、地方税に地方交付税などを加えた、人口一人当たりの一般財源額は、
都と全国平均は、ほぼ同水準になっているんだ。



人口一人当たりの一般財源でみると、多いわけではないんだね。

地方交付税制度とは？

すべての地方自治体が一定の行政サービスを提供できるよう、地方自治体間の財源の不均衡を調整するための仕組みです。なお、東京都は、都道府県で唯一、地方交付税が交付されていません。

Q5 都税収入が多い税金ってなんだろう？



都税収入のうち最も多くの割合を占めているのは、法人事業税・法人都民税からなる「**法人二税**」なんだ。法人も個人と同じく、事業活動を行うに当たって、地域のインフラや防災・防犯など地方公共団体の行政サービスの提供を受けているんだよ。



他に収入が多い税金ってあるの？



次に多いのは「**固定資産税**」なんだ。
固定資産税は、土地や家屋等について、所在する自治体が課税している税金で、地域の暮らしを支える大切な財源として活用されているんだよ。



固定資産税については、
「あなたと都税 夏号」で
紹介しています。
ぜひご覧ください！

音声コード

Q6 都税は何に使われているの？



東京都の支出（歳出）の内訳をみると、子育て・高齢者施策などの「福祉と保健」、学校教育の充実などの「教育と文化」などに多くのお金が使われているんだ。

■都民1人当たりの予算

※30年前

分　野	令和8年度（2026年度）予算	平成8年度（1996年度）予算
子育て・高齢者施策など「**福祉と保健**」に	131,189円	61,103円
学校教育の充実など「**教育と文化**」に	111,526円	98,443円
産業の活性化など「**労働と経済**」に	54,791円	35,867円
廃棄物対策など「**生活環境**」に	33,709円	46,573円
道路の整備など「**都市の整備**」に	68,801円	123,860円
警察活動・消防活動など「**警察と消防**」に	74,073円	74,020円
職員の研修・福利厚生など「**企画・総務**」に	34,976円	38,759円
都債の元利償還など「**公債費**」に	19,606円	29,928円
区市町村への交付金など「**税連動経費等**」に	147,459円	73,618円
合　計	676,128円	582,170円
都　税	517,314円	342,713円









※令和8年度（2026年度）「東京都予算案の概要」から作成

江戸時代の税クイズ！　～江戸時代の財政と年貢～

問：徳川吉宗は享保改革を主導し、財政再建と米価安定に尽力した将軍として有名です。年貢に関しても、定免法※の採用により、安定的な幕府財政を維持していました。そこで、吉宗の時代（1730年）では、幕府財政における歳入全体に占める年貢収入の割合はどれくらいだったでしょうか？

① 8割　② 6割　③ 4割

※答えは12ページ右下

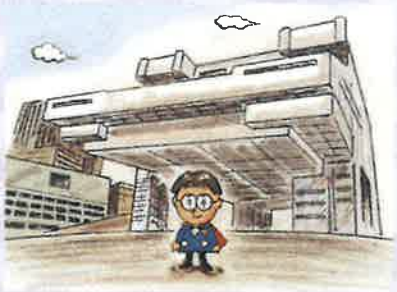
※定免法（じょうめんほう）
過去の収穫高をもとにして一定期間同額の年貢を課税するというもので、
年貢の額は、その年の収穫高に左右されることなく一定の額が確保されました。

租税史料（国税庁HP）
(https://www.nta.go.jp/about/organization/ntc/sozei/index.htm) をもとにして作成

音声コード

江戸東京博物館がリニューアルオープン!

東京都江戸東京博物館は、４年の歳月をかけて大規模改修を行い、より深く・楽しく江戸東京の歴史と文化を体感できる新たなカルチャースポットとして、令和８年３月31日にリニューアルオープンしました。歴史資料に加え、原寸大模型や空間演出をさらに充実させ、江戸以降の時代の歩みをより体感しながら学べる空間へと進化しています！
ぜひ足を運んでみませんか。



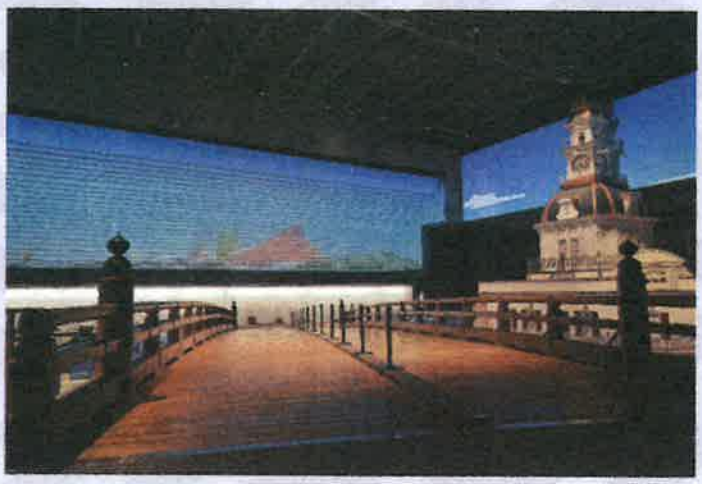


江戸東京博物館（愛称「えどはく」）とは?

江戸東京の歴史と文化を振り返り、未来の都市と生活を考える場として平成５年（1993年）に開館しました。徳川家康の江戸入府から現代まで約400年の歩みを、綿密な調査研究に基づいて復元した原寸大模型や、当時の様子を忠実に再現した縮尺模型、実物資料および体験型資料で紹介しています。



西側アプローチ



６階常設展示室

見どころをいくつかご紹介!

- ✓ 常設展から特別展まで見どころ満載
- ✓ 実際に触れて学べる体験コーナーがたくさん
- ✓ 江戸や東京に関係する料理やおいしいスイーツも楽しめる！



詳細はこちらから!

江戸東京博物館 検索

音声コード



特集 2

不動産取得税ってどんな税金？

Q1 マイホームを購入すると税金はかかるの？







Answer

マイホームを購入すると、**不動産取得税**という税金がかかるよ。売買や贈与、建築などによって土地や家屋を取得した人が、不動産が所在する都道府県に納める税金だよ。
不動産取得税は、税額が軽減されることも多いから、次のページ（軽減・減免制度について）も確認してみてね！

Q2 納税までの流れは？



購入したあとにかかる不動産取得税はどうやって支払えばいいの？



Answer

不動産を取得したあとの納税までの流れは、次のとおりだよ。

STEP 1 申告

土地や家屋を取得してから 30 日以内に不動産の所在地を所管する都税事務所（都税支所）・支庁へ申告します。（ただし、不動産を取得した日から 30 日以内に登記を申請した場合には、原則として申告は不要となります。）

STEP 2 課税・納税

所管の都税事務所・支庁から、税額や納期限が記載された納税通知書が送付されます。
納税通知書に基づいて、納期限までに納めてください。

Q3 税額はどのように計算されるの？







Answer

税額 ＝ **取得した不動産の価格** × **不動産の種類に応じた税率** で計算されるよ。

※令和９年３月 31 日までに取得した宅地等（宅地及び宅地評価された土地）は、価格が１／２となります。

● 不動産の価格 … 総務大臣が定めた固定資産評価基準により評価、決定された価格で、新築・増築家屋等を除き、原則として固定資産課税台帳に登録されている価格をいいます。したがって、不動産の購入価格や建築工事費ではありません。

● 税率 ……

取得日	土地	家屋	
		住宅	非住宅
平成 20 年４月１日 から 令和９年３月 31 日まで	3%	3%	4%

主税局　不動産取得税計算ツール　検索





音声コード

Q4



不動産取得税の軽減や減免はある？

不動産取得税には、軽減や減免制度があるって聞いたよ。具体的にどんなものがあるのかな？





次の要件に該当している住宅や住宅用土地を取得したときに、税が軽減、減免される場合があるよ。

主な軽減制度は…

家屋の軽減制度

取得した住宅が、新築住宅か中古住宅かによって軽減制度が異なります。

■ 新築住宅の軽減
（新築未使用住宅の購入を含む）

一定の床面積要件を満たす新築又は新築未使用住宅を購入した場合、住宅の価格から一定額が控除されます。

■ 中古住宅の軽減

一定の要件を満たす自己居住用の中古住宅を取得した場合、住宅の価格から一定額が控除されます。

土地の軽減制度

新築住宅の軽減または中古住宅の軽減の適用を受ける住宅の取得から前後一定期間内に土地を取得した場合、土地の税額から一定額が軽減されます。

軽減制度の詳細は、
主税局HPをご覧ください。

主な減免制度は…

東京ゼロエミ住宅を新築したとき

- 一定の要件を満たす新築の東京ゼロエミ住宅について、不動産取得税を減免します。
- 減免される割合　最大で 10 割

※一定の要件については主税局ＨＰをご覧ください。

主税局 HP（ゼロエミ減免）

東京ゼロエミ住宅

手続き方法

減免を受けるためには、納税者ご本人からの申請が必要です。

「不動産取得税減免申請書」に必要書類を添付して、取得した不動産の所在地を所管する都税事務所（都税支所）・支庁に申請してください。



**詳細は主税局 HP をご覧いただくか、
不動産の所在地を所管する都税事務所・支庁にお問い合わせください。**

音声コード

キャッシュレス納税の詳細は
こちらをご覧ください





キャッシュレス納税ってなに？

手元に現金を準備することなく、

いつでも　どこでも　簡単に　納税することができる方法なんだ！



納付方法	概要
スマートフォン決済アプリ	スマートフォン決済アプリの請求書の支払いサービスを利用して、納付書に印刷されている QR コード又はバーコードを読み取ることで納付する方法です。
クレジットカード	パソコンやスマートフォン等からお支払サイトにアクセスし、納付書に記載されている納付情報をもとにクレジットカードで納付する方法です。 税額に応じたシステム利用料がかかります。
ペイジー 対応のインターネットバンキング、モバイルバンキング、(ATM)	パソコンやスマートフォン等からインターネットバンキング、モバイルバンキングを利用して納付する方法です。
eLTAX 電子納税 ダイレクト納付・クレジットカード・インターネットバンキング・モバイルバンキング・ATM	eLTAX を通じて全ての都道府県や区市町村へ、一括で電子納税ができる仕組みです。 クレジットカード納付の場合は、税額に応じたシステム利用料がかかります。
口座振替	ご利用している預 (貯) 金口座から納期限 (各納期の末日) に自動的に納付する方法です。事前に Web または郵送にて利用申し込みの手続きが必要です。

※ QR コードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

【キャッシュレス納税では、領収証書は発行されません。】

領収証書が必要な場合は、金融機関・コンビニエンスストア等でご納付ください。

(窓口でご納付いただく場合は、クレジットカードやスマートフォン決済アプリ等はご利用いただけません。)

音声コード

主税局ホームページ「君も税博士」のご紹介

東京都主税局では、租税教育用コンテンツとして、特設ページ「君も税博士」をご用意しております。税金に関する学習コンテンツや、税金について楽しく学ぶことができるゲームを複数掲載しておりますので、ぜひご覧ください！











主税局　君も税博士　検索

減免制度

災害等で被害を受けた場合には都税が減免される場合があります

風水害や地震、火災などの災害等で被害を受けた場合、都税の減免を受けられる場合があります。減免の適用を受けるには申請が必要です。

- 個人事業税
- 固定資産税・都市計画税（23区内）
- 不動産取得税
- 個人の都民税(注)
- 軽油引取税
- 事業所税（23区内）
- 自動車税

※税目ごとに減免要件が異なります。

※災害により都税を一時に納めることができない場合には納税を猶予する制度があります。納税の猶予を受ける場合も申請が必要です。

問：減免に関すること
所管都税事務所の各税目担当班

問：納税の猶予に関すること
所管都税事務所の徴収管理班

(注)個人の都民税については、お住まいの区市町村にお問い合わせください。



ご案内

講演会参加者募集！



講師
牛窪　恵氏
（世代・トレンド評論家）

講演内容
「令和の最新消費トレンドとこれからの人生設計」

日時
令和８年10月28日（水）
14時30分　開演

会場
なかのＺＥＲＯ小ホール

申込方法
(公財)東京税務協会Ｗｅｂサイトから郵便番号、住所、氏名、電話番号、参加人数（２人まで）等をご入力の上、お申し込みください。
（参加無料、都内在住の方、応募多数の場合は抽選）

申込期限
令和８年９月23日（水）

Ｗｅｂサイト
https://www.zeikyo.or.jp

問：(公財)東京税務協会企画広報課
☎ 03-3228-7998

税務協会　都民講演会　検索

申込はこちらから

お知らせ

総務局からのお願い
10月18日は『統計の日』
統計調査にご協力ください

国民の生活にあった、よりよい社会を実現するため、総務省・東京都がくらしに役立つ３つの調査を行っています。

①雇用が見える　労働力調査
②消費が見える　家計調査
③物価が見える
　小売物価統計調査（消費者物価指数）

調査員が伺いますので、ご回答をお願いします。

問：総務局統計部社会統計課
労働力調査担当　☎ 03-5388-2555
家計統計担当　☎ 03-5388-2554
物価統計担当　☎ 03-5388-2552

新宿都税事務所移転のお知らせ

令和８年９月24日（木）から、新宿都税事務所は、仮庁舎で業務を開始します。

【移転後（仮庁舎）】
〒160-8304 東京都新宿区西新宿6-13-1
住友不動産新宿セントラルパークビル2階～5階

【移転前】
〒160-8304 東京都新宿区西新宿7-5-8

※ご来所の際は、お間違えのないよう、ご注意ください。

問：新宿都税事務所　☎ 03-3369-7151

7ページのクイズ
答え：②　6割

音声コード

このマークは、目が不自由な方などのための「音声コード」です。専用の読上げ装置で読み取ると、記載内容を音声で聞くことができます。
ページの端には、触覚により「音声コード」の位置を把握できるよう、半円の切欠きを入れています。

東京都主税局総務部総務課
〒163-8001　東京都新宿区西新宿2-8-1
電話　03-5388-2925
印刷番号（7）68　令和８年９月１日発行

R70 古紙パルプ配合率70%再生紙を使用
リサイクル適性Ⓐ
この印刷物は、印刷後の紙へリサイクルできます。